



MANATI - COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB

PREGUNTAS FRECUENTES FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

¿Dónde estará ubicado el proyecto?

El Proyecto está ubicado en Cocotal Golf & Country Club, Punta Cana, Republica Dominicana

¿Cuál es la fecha de inicio de construcción?

Nov. 2026

¿Cuál es la fecha de entrega?

Mayo 2028

¿Cuáles son las amenidades?

Piscina, ascensor, cancha de pádel, exclusivo acceso a las instalaciones del hotel Meliá, y descuentos en la casa club y el club de playa.

¿Cuál es el total de unidades?

24 unidades 2 y 3 habitaciones. Todas las unidades tienen vista al campo de golf. Todas las unidades planta baja tienen swim-up, y tercer piso rooftop.

¿Los apartamentos tienen ascensor?

Sí, tendrán ascensor

¿Incluye línea blanca?

Sí, incluye línea blanca (estufa, extractor, horno, lavadora secadora, calentador de agua y aires acondicionados en las habitaciones).

¿Se puede rentar por Airbnb?

Sí, se puede.

¿Cuántos parqueos tiene cada unidad?

Cada apartamento tiene dos parqueos asignados

Where is the project located?

The project is in Cocotal Golf & Country Club, Punta Cana, Dominican Republic

What is the construction start date?

November 2026

What is the delivery date?

May 2028

What are the amenities?

Swimming pool, elevator, soccer and padel court at the Cocotal Club House, exclusive access to the Meliáhotel facilities, and discounts in the club house and beach club.

What is the total number of units?

24 units of 2 and 3 bedrooms. All units have views of the golf course. All ground floor units have swim-up, and third floor rooftop.

Do the apartments have an elevator?

Yes, will have an elevator.

Does it include appliances?

Yes, it includes appliances (stove, extractor, oven, washer dryer, water heater and air conditioners in the bedrooms.)

Is the complex Airbnb friendly?

Yes, it is.

How many parking spaces are for each unit?

Each apartment has two assigned parking spaces.



MANATI - COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB

PREGUNTAS FRECUENTES FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

¿Cuál sería el costo de mantenimiento?

Costo estimado de mantenimiento del condominio, incluyendo mantenimiento de Cocotal:

- Apartamentos de 2 habitaciones US\$295.00, swim up no incluido
- Apartamentos de 3 habitaciones US\$335.00 swim up no incluido
- Penthouses US\$ 375.00

¿Tiene gestión de administración?

Sí, el proyecto contará con gestión administrativa y de alquiler vacacional. Los propietarios tendrán la opción de trabajar con la empresa de su elección.

¿Tendrá licencia de Confotur?

El proyecto se compromete a solicitar la licencia de Confotur, pero no puede garantizar que la darán. sin embargo, lo normal es que lo aprueben.

¿Quién es la constructora?

La constructora es Gialde SRL, que ya tiene el proyecto Larimar en Cocotal Golf & Country Club, entregado en mayo 2025, y los proyectos Caracol y Manatí en construcción.

¿Cuál es el plan de pago?

Reserva US\$5,000
20% a la firma del contrato (max. 30 días)
40% durante la construcción
40% a la entrega de la propiedad

¿La reserva es reembolsable?

No, la reserva es no reembolsable.

¿Cuánto cuesta la notarización del contrato de compraventa?

Cuesta US\$150.00

What are the monthly maintenance fees?

Estimated maintenance cost of the condominium, including Cocotal maintenance fee:

- 2 bedroom apartments US\$295.00 swimup not included
- 3 bedroom apartments US\$335.00 swimup not included
- Penthouses US\$375.00

Has administration management?

Yes, the project will have administrative and vacation rental management. The owners will have the option to work with the company of their choice.

Will the residential have a Confotur license?

The project will apply for the Confotur license; approval is not guaranteed but typically granted.

Who is the construction company?

The construction company is Gialde SRL, which already have the Larimar project in Cocotal Golf & Country Club, delivered in May 2025, and the projects Caracol and Manatí under construction.

What is the payment plan?

Reserve US\$5,000
20% contract signing (max. 30 days)
40% during construction
40% upon delivery

Is the reservation refundable?

No, the reservation is non-refundable.

How much is the notarization of the promise of sale?

It costs US\$150.00